



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE "DR. RAFAEL SORBO"
LOCAL: AVENIDA PROFESSOR HABIBE KHODOR, Nº 560, JARDIM SANTA ANGELINA, ARARAQUARA/SP

ORÇAMENTO ESTIMATIVO

Item	Código	Referência	Tipo	Natureza dos Trabalhos	Unidade	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	02.08.020	CDHU	SERVIÇO	Placa de identificação para obra	M2	12,00	R\$ 1.160,08	R\$ 13.920,96
1.2	B.01.000.020113	CDHU	INSUMO	Arquiteto junior	H	480,00	R\$ 63,47	R\$ 30.465,60
1.3	B.01.000.020115	CDHU	INSUMO	Engenheiro junior de civil	H	40,00	R\$ 66,84	R\$ 2.673,60
1.4	02.03.060	CDHU	SERVIÇO	Proteção de fachada com tela de nylon	M2	75,00	R\$ 29,03	R\$ 2.177,25
1.5	03.04.020	CDHU	SERVIÇO	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	440,30	R\$ 13,44	R\$ 5.917,63
1.6	05.07.040	CDHU	SERVIÇO	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	17,17	R\$ 132,49	R\$ 2.275,08
1.7	05.08.120	CDHU	SERVIÇO	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km	M3	17,17	R\$ 68,50	R\$ 1.176,26
1.8	04.35.050	CDHU	SERVIÇO	Retirada de aparelho de ar condicionado portátil	UN	6,00	R\$ 24,97	R\$ 149,82

Total do item 1

R\$ 58.756,20

2	TROCA DE PISO							
2.1	17.01.020	CDHU	SERVIÇO	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	8,81	R\$ 908,74	R\$ 8.002,36
2.2	21.02.060	CDHU	SERVIÇO	Revestimento vinílico, espessura de 3,2 mm, para tráfego intenso, com impermeabilizante acrílico	M2	440,30	R\$ 310,12	R\$ 136.545,84
2.3	21.10.081	CDHU	SERVIÇO	Rodapé hospitalar flexível em PVC para piso vinílico, espessura de 2 mm e altura de 7,5 cm, com impermeabilizante acrílico	M	343,04	R\$ 66,68	R\$ 22.874,17
2.4	30.04.030	CDHU	SERVIÇO	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	25,00	R\$ 161,29	R\$ 4.032,25

								Total do item 2	R\$ 171.454,62
3	PINTURA DE PAREDES - INTERNA								
3.1	33.01.280	CDHU	SERVIÇO	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	3,00	R\$ 61,80	R\$ 185,40	
3.2	33.10.060	CDHU	SERVIÇO	Epóxi em massa, inclusive preparo	M2	1.119,10	R\$ 150,14	R\$ 168.021,07	
								Total do item 3	R\$ 168.206,47
4	PINTURA DE PAREDES - EXTERNA								
4.1	33.01.280	CDHU	SERVIÇO	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	M	3,00	R\$ 61,80	R\$ 185,40	
4.2	33.10.030	CDHU	SERVIÇO	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	283,01	R\$ 38,82	R\$ 10.986,37	
								Total do item 4	R\$ 11.171,77
5	PINTURA DE ESQUADRIAS								
5.1	33.11.050	CDHU	SERVIÇO	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	13,24	R\$ 55,31	R\$ 732,08	
								Total do item 5	R\$ 732,08
6	PINTURA DE PISO								
6.1	33.09.021	CDHU	SERVIÇO	Tinta acrílica para faixas demarcatórias	M	50,00	R\$ 4,88	R\$ 244,00	
								Total do item 6	R\$ 244,00
7	REPARO DE PISO EXTERNO								
7.1	17.01.050	CDHU	SERVIÇO	Regularização de piso com nata de cimento	M2	120,00	R\$ 32,30	R\$ 3.876,00	
								Total do item 7	R\$ 3.876,00
8	SINALIZAÇÕES E BATE MACAS								
8.1	97.02.193	CDHU	SERVIÇO	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	UN	6,00	R\$ 23,38	R\$ 140,28	
8.2	97.02.036	CDHU	SERVIÇO	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	M2	0,68	R\$ 515,33	R\$ 347,85	
8.3	97.02.198	CDHU	SERVIÇO	Placa de sinalização em PVC, com indicação de proibição normativa	UN	4,00	R\$ 15,27	R\$ 61,08	
8.4	27.04.050	CDHU	SERVIÇO	Protetor de parede ou bate-maca em PVC flexível, com amortecimento à impacto, altura de 150 mm	M	177,62	R\$ 196,29	R\$ 34.864,83	
								Total do item 8	R\$ 35.414,04
9	AR CONDICIONADO								

9.1	43.07.330	CDHU	SERVIÇO	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	CJ	19,00	R\$	4.648,52	R\$	88.321,88
9.2	43.07.070	CDHU	SERVIÇO	Ar condicionado a frio, tipo split piso teto com capacidade de 48.000 BTU/h	CJ	2,00	R\$	20.838,01	R\$	41.676,02

Total do item 9	R\$ 129.997,90
------------------------	-----------------------

7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE INFORMAÇÃO									
7.2	39.02.020	CDHU	SERVIÇO	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	200,00	R\$	7,43	R\$	1.486,00
7.2	39.02.030	CDHU	SERVIÇO	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	200,00	R\$	10,03	R\$	2.006,00
7.2	39.02.040	CDHU	SERVIÇO	Cabo de cobre de 10 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	200,00	R\$	14,86	R\$	2.972,00
7.2	38.19.030	CDHU	SERVIÇO	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	250,00	R\$	19,80	R\$	4.950,00
7.2	37.03.210	CDHU	SERVIÇO	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$	799,97	R\$	799,97
7.2	37.13.600	CDHU	SERVIÇO	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	10,00	R\$	36,87	R\$	368,70
7.2	37.24.043	CDHU	SERVIÇO	Dispositivo de proteção contra surto, 4 polos, 3F+N, Un até 240/415V, limp= 75 kA (25 kA por fase), curva de ensaio 10/350 µs - classe 1	UN	1,00	R\$	9.857,49	R\$	9.857,49
7.2	37.10.010	CDHU	SERVIÇO	Barramento de cobre nu	KG	1,00	R\$	148,22	R\$	148,22
7.2	36.03.130	CDHU	SERVIÇO	Caixa de proteção dos bornes do medidor, (300 x 250 x 90) mm, padrão Concessionárias	UN	1,00	R\$	292,63	R\$	292,63
7.2	40.02.600	CDHU	SERVIÇO	Caixa de passagem em alumínio fundido à prova de tempo, 100 x 100 mm	UN	21,00	R\$	42,44	R\$	891,24

Total do item 7	R\$ 23.772,25
------------------------	----------------------

11	LIMPEZA DA OBRA									
11.3	55.01.070	CDHU	SERVIÇO	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	M2	800,00	R\$	7,68	R\$	6.144,00

Total do item 11	R\$ 6.144,00
-------------------------	---------------------

TOTAL GERAL	R\$ 609.769,33
--------------------	-----------------------

Tabela de referência: CDHU - Boletim Referencial de Custos (COM DESONERAÇÃO) - Tabelas de Serviços e Insumos - Versão 192 - Novembro de 2023

BDI = 27,00%. Data de entrega: 27 de março de 2024.

Autor: Eng. Civil Bruno de Araújo Pavão Pereira Filho (CREA-SP 5070663011) / matrícula 26051-7 / ART 2620240386811